

Gemütliches Landhaus in idyllischer Waldrandlage Nähe Therme Bad Radkersburg!



Die Liegenschaft befindet sich in schöner, ruhiger Wohngegend am Waldrand, nur wenige Minuten von der Therme Bad Radkersburg entfernt. Das Haus hat eine Raumeinteilung wie folgt: einen Vorraum, ein gemütliches, helles Wohnzimmer, ein Badezimmer mit WC, eine urige Wohn-Essküche mit Tischherd und ein Schlafzimmer sowie einen weiteren an das Schlafzimmer angrenzenden Raum. Insgesamt stehen eine Wohnnutzfläche von ca. 76 m² zur Verfügung. Es gibt auch ein paar praktische, große Räumlichkeiten in den Nebengebäuden, die man gut für allerlei Hobbys nutzen kann. Die ruhige, schöne und romantische Lage der Liegenschaft und die Nähe in die historische Altstadt von Bad Radkersburg mit südlichem Flair und mildem Klima sowie die zahlreichen Freizeitmöglichkeiten in der Region bieten Ihnen Erholung und Entspannung pur im Thermenland.

Bitte beachten Sie bei der Anfrage Ihren vollständigen Namen und Ihre Telefonnummer anzugeben, da wir diese sonst nicht bearbeiten können!

Gerne übermitteln wir Ihnen detaillierte Unterlagen auf Anfrage!

Kosten

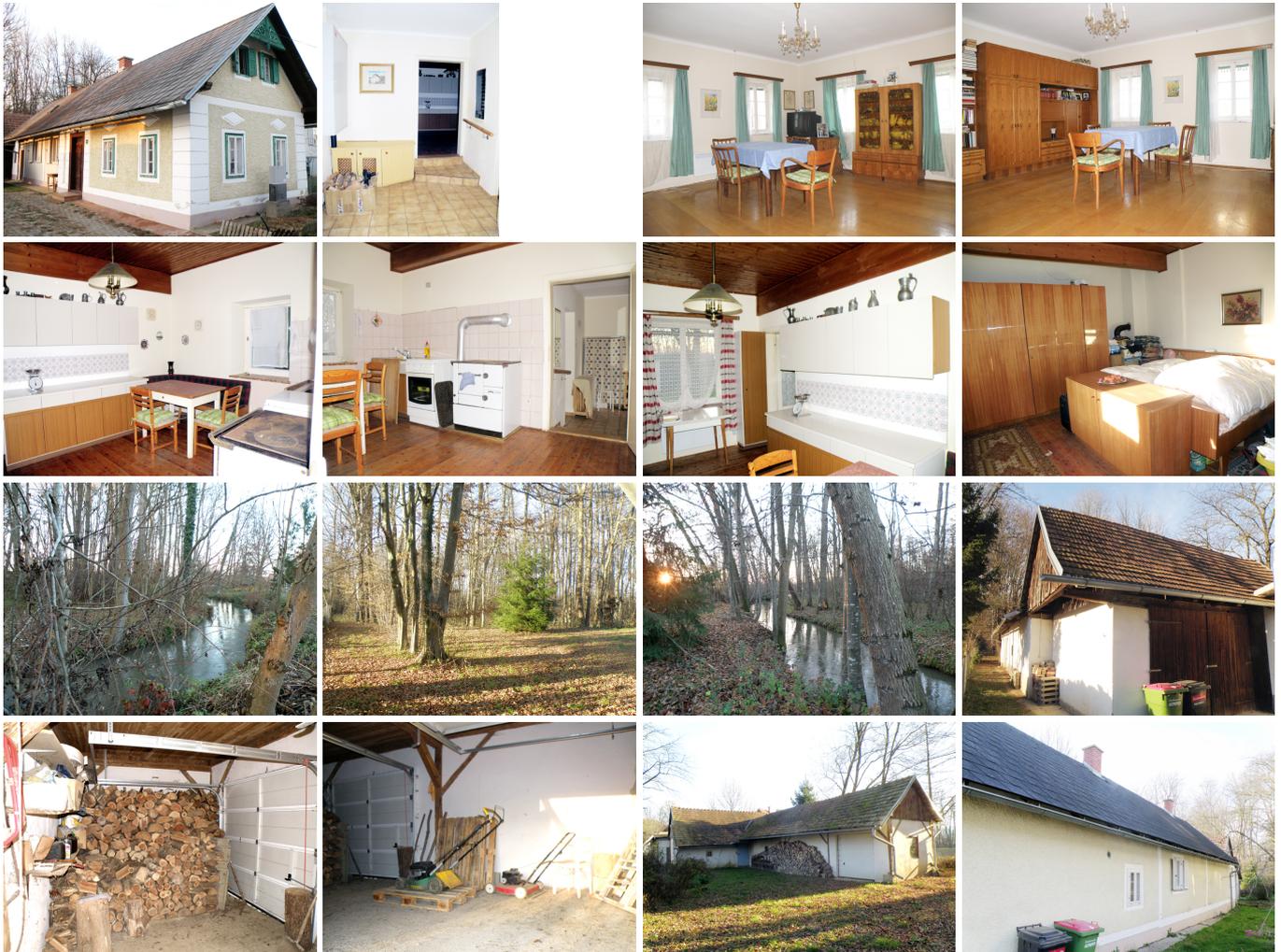
Kaufpreis: 130.000,- €

Energieausweis: HWB [kWh/m²/Jahr]: 402,50 Effizienzklasse: G

Sonstiges

Für weitere Informationen sowie eine Besichtigung stehen wir Ihnen selbstverständlich gerne zur Verfügung!

Fotogalerie



Wichtige Information:

Wir sind beauftragt, den Verkauf gegenständlicher Liegenschaft zu vermitteln. Die Angaben haben wir nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Für Angaben des/der Eigentümer/s und/oder Dritten können wir keine Haftung hinsichtlich der Richtigkeit übernehmen. Technische Anlagen sind nicht auf ihre Funktionsfähigkeit geprüft!
Die Weitergabe dieses Angebots einschließlich aller Informationen und Unterlagen ist nur mit unserer ausdrücklichen schriftlichen Genehmigung zulässig. Wir bitten Sie auch, von Direktkontakten abzusehen, da dies zu Schadensersatzforderungen führen könnte. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Nebenkostenübersicht:

Grunderwerbsteuer: 3,5 % des KP Grundbucheintragungsgebühr: 1,1% des KP
Vertragserrichtungskosten: lt. Tarifordnung des Vertragserrichters zzgl. Gebühren
Vermittlungsprovision bei Kauf: 3% des Kaufpreises zuzüglich 20 % USt.
Vermittlungsprovision bei Miete: 1 bzw. 2 Bruttomonatsmieten zuzüglich 20 % USt.